



MASSIVHAUS



Unser Weg zu Ihrem Angebot



Sehr verehrter Kunde,

die grundlegende Basis der Preisermittlung Ihres Bauvorhabens ist natürlich Ihr persönlicher Entwurf. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir die Entwurfsplanung unverbindlich und kostenfrei.

Generell erfolgt hier eine örtliche Begehung des Baugrundstücks sowie die Berücksichtigung örtlicher Bauvorschriften. Eventuell erforderliche Abstimmungen mit den zuständigen Behörden sind selbstverständlich, um die reibungslose Realisierung des Entwurfskonzeptes zu gewährleisten.

Wir verkaufen nicht irgendwelche Typenhäuser vom Schreibtisch aus, sondern ermitteln individuell mit der nötigen Sorgfalt das nötige Basiswissen, um anschließend eine straffe und unkomplizierte Durchführung zu ermöglichen.



Nachfolgend erstellen wir Ihre individuelle Preisermittlung. Grundlage bildet hier unser Leistungsprogramm . Eine derartige Grundlage kann natürlich nicht alle erforderlichen Leistungen, die bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens nötig sind, beinhalten. Jedes Baugrundstück muss speziell örtlich bewertet werden. Hieraus resultierend erweitern wir generell bei jedem Bauvorhaben den Leistungsumfang um den tatsächlichen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Dies erfordert die Durchführung einer örtlichen Höhenaufnahme in Form eines Nivellements und die Recherche der Kanal- und Entwässerungssituation.

Sämtliche bauliche Maßnahmen, die sich hierbei als nötig und unumgänglich erweisen, werden zusätzlich zum Leistungsumfang der Baubeschreibung in der Preisermittlung berücksichtigt.

Damit erhalten Sie im Vorfeld eine sehr genaue Kostentransparenz.

Um diese noch zu konkretisieren erstellen wir gesondert, bezogen auf Ihr Baugrundstück, eine Nebenkostenliste. Hier werden erforderliche Maßnahmen beziffert, die in der Preisermittlung nicht berücksichtigt sind.



Nur durch die beschriebene Vorgehensweise ist eine gewissenhafte, umfängliche und seriöse Angebotsabgabe zu gewährleisten. Baubeschreibungen, die sich auf ein fiktives und unproblematisches Grundstück beziehen, können den tatsächlich erforderlichen Kostenaufwand nicht abdecken. Erforderliche Mehraufwände stellen sich dann meist erst nach Vertragsabschluss heraus.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unsere Leistungen in Anspruch nehmen und erstellen Ihnen sehr gerne Ihr individuelles Preisangebot.

herzliche Grüße

Raimund Pöhlmann
Dipl. Ing (FH)

Stefan Orlet

